

Звіт про управління ПП “Обухівміськввторресурси”

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Приватне підприємство «Обухівміськввторресурси» (надалі — Підприємство) засноване у 2002 році та здійснює діяльність відповідно до законодавства України.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, поточні та інші рахунки в банківських установах, веде бухгалтерський облік та подає фінансову і статистичну звітність у встановленому порядку.

Місцезнаходження (юридична адреса) Підприємства:

08700, Україна, Київська область, Обухівський район, м. Обухів, вул. Київська, 21.

Підприємство здійснює господарську діяльність за такими адресами:

08700, Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 21;

08700, Київська область, м. Обухів, вул. Промислова, 6.

Вищим виконавчим органом управління є Генеральний директор, який здійснює оперативне керівництво діяльністю Підприємства та несе відповідальність за результати його роботи.

Повне найменування організації	Приватне підприємство “Обухівміськввторресурси”
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Країна реєстрації	Україна
Код за ЄДРПОУ	32152706
Юридична адреса	08700, Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Київська, 21
Середня кількість працівників	243
Наявність відокремлених підрозділів	Відсутні
Звітний період	З 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р.

Основним видом діяльності Підприємства є збирання безпечних відходів та надання послуг з управління побутовими відходами.

Крім основної діяльності, Підприємство здійснює:

- закупівлю та реалізацію вторинної сировини;
- виробництво гідравлічних пресів;
- виробництво цвяхів;
- виробництво гофроящиків;
- виробництво паливних брикетів з відходів деревини;

- роздрібну торгівлю через промисловий супермаркет та магазин.

Діяльність Підприємства спрямована на розвиток системи управління відходами, підвищення рівня перероблення вторинної сировини та забезпечення екологічної безпеки регіону.

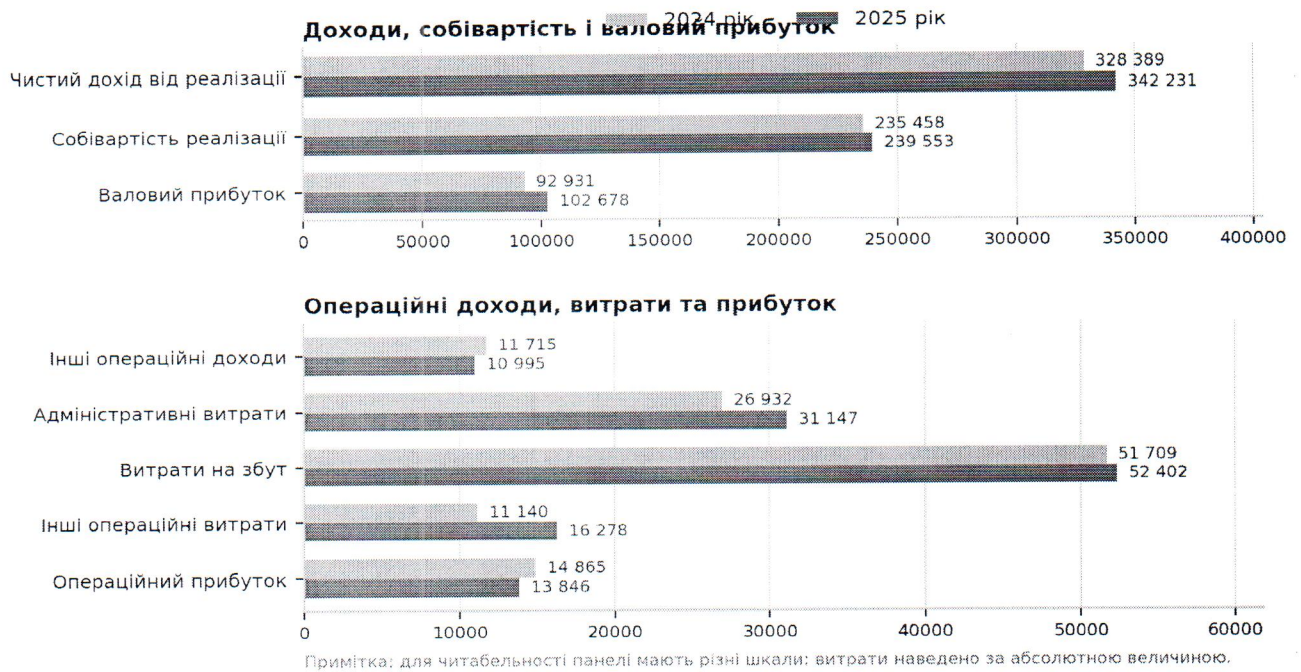
2. Результати діяльності

Результати діяльності підприємства у 2025 році представлені у таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Стаття	2025 рік	2024 рік	Зміна, %	Зміна, тис. грн
1	2	3	4	5	6
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	342 231	328 389	4.22%	13 842
2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-239 553	-235 458	1.74%	-4 095
3	Валовий :				
4	прибуток	102 678	92 931	10.49%	9 747
5	Інші операційні доходи	10 995	11 715	-6.15%	-720
6	Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			0.00%	0
7	Адміністративні витрати	-31 147	-26 932	15.65%	-4 215
8	Витрати на збут	-52 402	-51 709	1.34%	-693
9	Інші операційні витрати	-16 278	-11 140	46.12%	-5 138
10	Фінансовий результат від операційної діяльності:				
11	прибуток	13 846	14 865	-6.86%	-1 019
12	Інші фінансові доходи			0.00%	0
13	Інші доходи			0.00%	0
14	Фінансові витрати	-30	-30	0.00%	0
15	Інші витрати	-5	-418	-98.80%	413
16	Фінансовий результат до оподаткування:				
17	Прибуток (збиток)	13 811	14 417	-4.20%	-606
18	Витрати (дохід) з податку на прибуток	-3 723	-3 618	2.90%	-105
19	Чистий фінансовий результат	10 088	10 799	-6.58%	-711
20	Дооцінка (уцінка) необоротних активів	0	0	0.00%	0

Основні фінансові показники за 2024–2025 роки, тис. грн



За результатами діяльності ПП «Обухівміськвотресурси» у 2025 році спостерігається зростання обсягу реалізованих товарів, робіт та послуг у порівнянні з 2024 роком на 4,22%, що у гривневому еквіваленті становить 13 842 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) збільшилася на 1,74%, або на 4 095 тис. грн, що є нижчим темпом зростання порівняно з доходом. У результаті валовий прибуток зріс на 10,49%, або на 9 747 тис. грн, а валова рентабельність — з 28,30% до 30,00%.

Водночас у 2025 році зросли операційні витрати, зокрема:

адміністративні — на 15,65%;

витрати на збут — на 1,34%;

інші операційні витрати — на 46,12%

У сукупності збільшення зазначених витрат становить 10 046 тис. грн. у порівнянні з 2024 роком.

Унаслідок зростання витрат фінансовий результат від операційної діяльності зменшився на 6,86% (на 1 019 тис. грн.).

Фінансовий результат до оподаткування зменшився на 4,20% (на 606 тис. грн.).

Чистий фінансовий результат у 2025 році становив 10 088 тис. грн., що на 711 тис. грн. менше порівняно з 2024 роком (зменшення на 6,58%).

У 2025 році витрати з податку на прибуток становили 3 723 тис. грн, що на 105 тис. грн перевищує показник 2024 року.

Збільшення витрат з податку на прибуток при одночасному зменшенні фінансового результату до оподаткування зумовлене особливостями обліку відстрочених податкових активів та зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ.

У складі витрат з податку на прибуток відображено як поточний податок, розрахований відповідно до норм Податкового кодексу України, так і зміни у відстрочених податкових

різницях, що виникають у зв'язку з тимчасовими різницями між бухгалтерським та податковим обліком.

Крім чистого прибутку, у формі № 2 відображено інший сукупний дохід після оподаткування у сумі 44 231 тис. грн порівняно з 2 661 тис. грн у 2024 році. Сукупний дохід за 2025 рік становив 54 319 тис. грн.

За даними форми № 4, дооцінка необоротних активів у 2025 році становила 393 304 тис. грн. З урахуванням зменшення за статтею «Інші зміни в капіталі» на 54 331 тис. грн чисте збільшення капіталу у дооцінках становило 338 973 тис. грн.

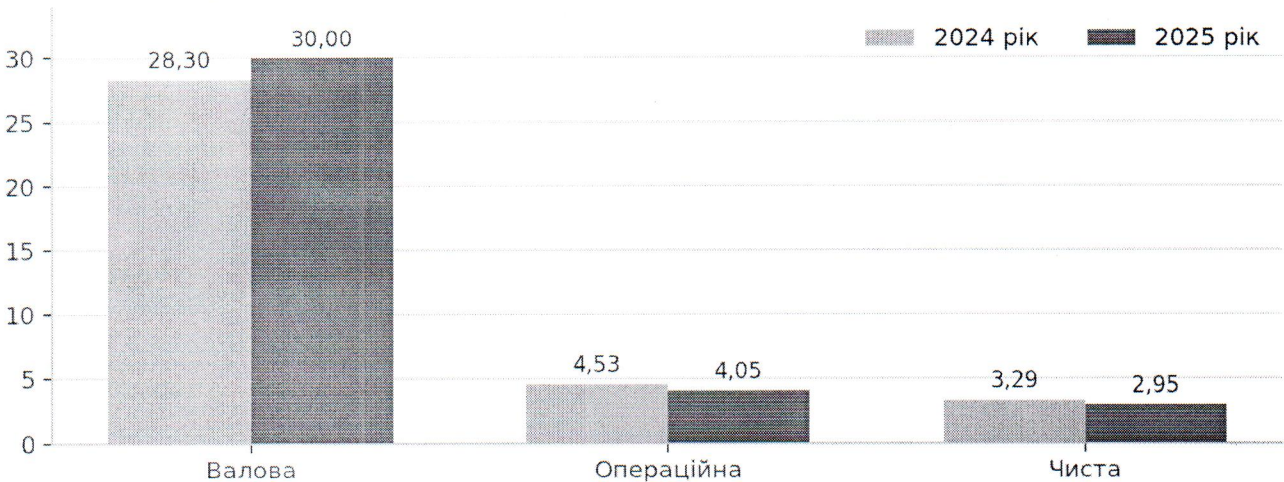
Показники рентабельності діяльності

З метою оцінки ефективності діяльності Підприємства проведено аналіз основних показників рентабельності за 2024–2025 роки та відображено у Таблиці 2.

Таблиця 2

Показник	2025 рік	2024 рік	Відхилення, в.п.
Валова рентабельність, %	30,00%	28,30%	+1,70
Операційна рентабельність, %	4,05%	4,53%	-0,48
Чиста рентабельність, %	2,95%	3,29%	-0,34

Порівняння показників рентабельності, %



У 2025 році валова рентабельність зросла до 30,00% порівняно з 28,30% у 2024 році, тобто на 1,70 в.п. Це свідчить про випереджальне зростання доходу порівняно із собівартістю реалізації.

Операційна рентабельність зменшилася з 4,53% до 4,05%, або на 0,48 в.п., переважно внаслідок зростання адміністративних та інших операційних витрат. Чиста рентабельність знизилася з 3,29% до 2,95%, або на 0,34 в.п., з урахуванням витрат з податку на прибуток.

Усі показники рентабельності залишаються позитивними, що підтверджує прибутковість діяльності Підприємства. Водночас динаміка операційної та чистої рентабельності вказує на необхідність подальшого контролю непрямих витрат.

3. Ліквідність та зобов'язання

Дебіторська заборгованість Підприємства наведена в таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Заборгованість	2025 рік	2024 рік	Зміна, %	Зміна, тис. грн
1	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	17 772	17 795	-0.13%	-23
2	Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
	за виданими авансами	1 417	1 282	10.53%	135
	з бюджетом	134	71	88.73%	63
	у тому числі з податку на прибуток	0	0	0.00%	0
3	Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	0	0	0.00%	0
4	Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	0	0	0.00%	0
5	Інша поточна дебіторська заборгованість	3 647	7 440	-50.98%	-3 793

Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги становила 17 772 тис. грн, що на 23 тис. грн, або на 0,13%, менше показника на початок року (17 795 тис. грн) та фактично відповідає його рівню.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами збільшилася на 135 тис. грн, або на 10,53%, а за розрахунками з бюджетом збільшилася на 63 тис. грн, або на 88,73%. Водночас інша поточна дебіторська заборгованість зменшилася з 7 440 тис. грн до 3 647 тис. грн, тобто на 3 793 тис. грн, або на 50,98%, що позитивно вплинуло на структуру оборотних активів.

Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення:

В тис. грн	2025
Класифікація дебіторської заборгованості за строками виникнення:	
0 днів просроченого платежу	15 551
30 днів просроченого платежу	2 167
60 днів просроченого платежу	228
90 днів просроченого платежу	145
180 та більше днів просроченого платежу	2 043
Всього:	20 134

Загальна сума поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2025 року становить 20 134 тис. грн та відображена у звітності у валовій сумі (до вирахування резерву).

У фінансовій звітності дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги відображена за чистою реалізаційною вартістю відповідно до вимог МСФЗ, з урахуванням створеного резерву сумнівних боргів.

Кредиторська заборгованість Підприємства наведена в таблиці 4.

Таблиця 4

№ п/п	Заборгованість	2024 рік	2025 рік	Зміна, %	Зміна, тис. грн
1	Кредиторська заборгованість за:				
	довгостроковими зобов'язаннями	30	30	0.00%	0
	товари, роботи, послуги	18 135	11 153	-38.50%	-6 982
	розрахунки з бюджетом	3 739	3 763	0.64%	24
	у тому числі з податку на прибуток	0	0	0,00%	0
	розрахунками зі страхування	460	519	12.83%	59
	розрахунками з оплати праці	1 710	2 063	20.64%	353

У 2025 році кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилася з 18 135 тис. грн до 11 153 тис. грн, тобто на 6 982 тис. грн, або на 38,50%. Це покращило структуру поточних зобов'язань на кінець звітного періоду.

Зміни за розрахунками з бюджетом, страхуванням та оплати праці пов'язані з поточними строками нарахування та виплат на дату балансу і не мають критичного впливу на фінансову стійкість Підприємства.

Ключові показники балансу та руху грошових коштів

Станом на 31.12.2025 року загальна вартість активів Підприємства становила 716 044 тис. грн порівняно з 300 553 тис. грн на початок року. Збільшення на 415 491 тис. грн переважно зумовлене зростанням балансової вартості основних засобів з 215 802 тис. грн до 593 592 тис. грн.

Власний капітал збільшився з 268 789 тис. грн до 662 081 тис. грн. Чисте збільшення капіталу у дооцінках становило 338 973 тис. грн, а нерозподілений прибуток збільшився на 54 319 тис. грн. Довгострокові зобов'язання і забезпечення зросли до 27 171 тис. грн переважно внаслідок збільшення відстрочених податкових зобов'язань до 26 982 тис. грн, тоді як поточні зобов'язання зменшилися з 30 689 тис. грн до 26 792 тис. грн.

Розрахований за даними балансу коефіцієнт поточної ліквідності зріс з 2,54 на початок року до 3,79 на кінець року. Це свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань оборотними активами, хоча залишок грошових коштів зменшився з 6 822 тис. грн до 4 815 тис. грн.

За даними форми № 3, чистий відтік грошових коштів від операційної діяльності у 2025 році становив 2 007 тис. грн порівняно з 2 525 тис. грн у 2024 році. Рух коштів від інвестиційної та фінансової діяльності був відсутній, тому загальне зменшення залишку коштів за рік відповідало операційному відтоку.

Попри чистий прибуток у сумі 10 088 тис. грн, операційна діяльність сформувала відтік коштів. Різниця між бухгалтерським прибутком і грошовим потоком значною мірою узгоджується зі змінами оборотного капіталу: запаси зросли на 29 920 тис. грн, а кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилася на 6 982 тис. грн. Отже, частина коштів була спрямована на фінансування запасів і погашення зобов'язань перед постачальниками.

4. Екологічні аспекти

Діяльність ПП «Обухівміськвотресурси» безпосередньо пов'язана зі сферою управління відходами, тому питання екологічної безпеки є ключовими у щоденній роботі Підприємства. Компанія здійснює діяльність із дотриманням вимог природоохоронного законодавства України та розглядає екологічну відповідальність як складову довгострокової стабільності та розвитку.

Дотримання вимог у сфері охорони атмосферного повітря

Підприємство має чинні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами:

№ п/п	Вид діяльності	№ ліцензії/дозволу	Термін дії
1	Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№ 3211600000-160	необмежений
2	Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№ 3223110100-134	необмежений
3	Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№ 3223110100-133	необмежений

Виробничі процеси організовані з метою зменшення впливу на атмосферне повітря та дотримання встановлених екологічних показників. Контроль викидів здійснюється відповідно до умов виданих дозволів.

Дозвільна діяльність у сфері управління відходами

У 2024–2025 роках Підприємство продовжило роботу з приведення діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами» та оновленої системи регулювання галузі.

У 2024 році отримано дозволи на здійснення операцій з оброблення відходів щодо виробничих об'єктів у місті Обухів:

Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів — реєстраційний номер справи 4034/24, дата початку дії 12.09.2024, щодо об'єкта «Виробнича база» за адресою: 08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 6.

Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів — реєстраційний номер справи 4049/24, дата початку дії 12.09.2024, щодо об'єкта «Виробнича база» за адресою: 08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 21.

У 2025 році Підприємство отримало дозвіл на здійснення операцій зі збирання та перевезення відходів:

Дозвіл на здійснення операцій зі збирання та перевезення відходів — реєстраційний номер справи 14962/25 від 25.10.2025.

Отримані дозволи забезпечують правові підстави для здійснення основних операцій з управління відходами — від збирання та перевезення до оброблення — відповідно до чинного законодавства України.

Виробничі потужності та екологічні технології

ПП «Обухівміськвотресурси» здійснює збирання та перевезення побутових відходів спеціалізованою технікою, виготовляє та встановлює контейнери для їх збирання, а також експлуатує три сортувальні лінії побутових відходів.

На Підприємстві функціонує установка з відділення органічної фракції, що дозволяє зменшити обсяги відходів, які передаються на полігони для захоронення, та підвищити ефективність сортування.

Окремим напрямком діяльності є перероблення відходів деревини з виготовленням паливних брикетів. Виробництво здійснюється без використання склеюючих речовин та хімічних добавок, що дозволяє використовувати вторинну сировину екологічно безпечним способом.

Подальший розвиток екологічних напрямків

У 2025 році Підприємство розпочало процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) щодо кожної з виробничих баз окремо. Проведення ОВД є необхідним етапом для розширення видів діяльності та отримання додаткових дозвільних документів.

Після завершення процедур ОВД Підприємство планує отримати дозволи на здійснення операцій з оброблення відходів у частині виробництва паливних брикетів з відходів деревини. Реалізація цього напрямку дозволить збільшити частку повторного використання ресурсів та зменшити обсяги відходів, що передаються на захоронення.

Підхід до екологічної відповідальності

Підприємство розглядає екологічну відповідальність як невід'ємну частину операційної діяльності. У своїй роботі Компанія поєднує дотримання регуляторних вимог із практичними рішеннями, спрямованими на підвищення ефективності перероблення, скорочення навантаження на полігони та раціональне використання ресурсів.

Послідовний розвиток дозвільної бази, модернізація виробничих процесів та розширення переробних потужностей формують основу для стабільної роботи Підприємства у сфері управління відходами та мінімізації впливу на довкілля.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31 грудня 2025 року облікова кількість штатних працівників ПП «Обухівміськвотресурси» становить 224 особи, з них жінки — 107 осіб. Станом на 31 грудня 2024 року облікова кількість штатних працівників становила 259 осіб, з них жінки — 138 осіб.

Зменшення чисельності персоналу у 2025 році зумовлене поєднанням кількох факторів: оптимізацією виробничих процесів, переглядом організаційної структури, а також загальнонаціональними обставинами, пов'язаними з воєнним станом в Україні, що впливають на доступність трудових ресурсів. Частина кадрових змін пов'язана з міграційними процесами та мобілізаційними обмеженнями, характерними для поточної ситуації в країні.

Попри зазначені фактори Підприємство забезпечило безперервність операційної діяльності та збереження належного рівня якості послуг.

Система управління персоналом гармонізована з вимогами законодавства України, галузевими нормативними актами та внутрішніми регламентами. Кадрова політика охоплює процеси підбору персоналу, адаптації нових працівників, професійного навчання, оцінки результативності, мотивації та розвитку.

Основними критеріями прийняття кадрових рішень є кваліфікація працівника, професійні навички, фактичні результати роботи та відповідність посадовим вимогам. Підприємство підтримує рівні можливості для працівників, заохочує ініціативність та відповідальність.

ПП «Обухівміськвторресурси» здійснює діяльність відкрито та прозоро, дотримуючись принципів доброчесності та нульової толерантності до корупції.

У 2025 році Підприємство зберігало соціальні гарантії для персоналу, забезпечувало своєчасну виплату заробітної плати та виконання зобов'язань щодо сплати податків і єдиного соціального внеску. В умовах воєнного стану особлива увага приділяється питанням безпеки праці, стабільності зайнятості та підтримки працівників.

6. Ризики

Управління ризиками є невід'ємною складовою системи корпоративного управління ПП «Обухівміськвторресурси» та здійснюється на постійній основі. Підприємство застосовує комплексний підхід до виявлення, оцінювання та управління ризиками, які можуть вплинути на фінансову стабільність, операційну діяльність, інвестиційні рішення та репутацію у коротко- і довгостроковій перспективі.

У 2025 році система управління ризиками функціонувала з урахуванням воєнного стану в Україні, нестабільності економічного середовища, змін регуляторної бази у сфері управління відходами та коливань вартості ресурсів. Основні зусилля були спрямовані на підвищення стійкості операційної моделі та збереження безперервності надання послуг.

Ключові категорії ризиків та заходи управління ними

Фінансові ризики

- Кредитний ризик: здійснюється постійний моніторинг дебіторської заборгованості, аналіз платоспроможності контрагентів, застосовуються умови передоплати або скорочених строків розрахунків для окремих категорій клієнтів.

- Ризик ліквідності: проводиться помісячне планування грошових потоків, контроль витрат, формування резервів ліквідності та оптимізація структури зобов'язань.

- Ризик зростання витрат: враховується вплив інфляційних процесів, коливання цін на паливно-мастильні матеріали, електроенергію та логістичні послуги.

Операційні ризики

- Логістичні ризики та перебої в постачанні: диверсифікуються постачальники, підтримується необхідний рівень запасів, удосконалюються маршрути перевезення відходів.

- Технічні ризики: проводиться регламентне технічне обслуговування спеціалізованої техніки та обладнання, здійснюється поступова модернізація виробничих процесів.

- Ризик втрати персоналу: в умовах воєнного стану особлива увага приділяється утриманню кваліфікованих працівників, підтримці належних умов праці та стабільності виплат.

Регуляторні та правові ризики

- Постійний моніторинг змін законодавства у сфері управління відходами, екологічного регулювання та тарифування.
- Своєчасне отримання необхідних дозволів та приведення діяльності у відповідність до нових нормативних вимог.
- Взаємодія з органами місцевого самоврядування та контролюючими органами.

Екологічні та соціальні ризики

- Дотримання встановлених екологічних стандартів та нормативів викидів.
- Забезпечення належного поводження з відходами відповідно до вимог законодавства.
- Підтримка соціальної стабільності трудового колективу та взаємодія з громадою.

Репутаційні ризики

- Прозора комунікація з клієнтами, громадами та партнерами.
- Дотримання принципів етичного ведення бізнесу та нульової толерантності до корупції.
- Готовність до антикризових комунікацій у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

У 2025 році впроваджені заходи були спрямовані на зменшення впливу зовнішніх і внутрішніх ризиків та підтримання стабільної діяльності Підприємства. Надалі компанія планує посилити аналітичну складову управління ризиками, розширити використання цифрових інструментів планування та вдосконалити систему внутрішнього контролю.

7. Дослідження та інноваційна діяльність

ПП «Обухівміськвотресурси» у 2025 році не проводило інноваційної діяльності.

8. Фінансові інвестиції

Протягом 2025 року ПП «Обухівміськвотресурси» не здійснювало фінансових інвестицій у цінні папери інших підприємств, корпоративні права, асоційовані або дочірні підприємства та не набувало часток участі в інших юридичних особах.

Підприємство не здійснювало операцій з придбання або продажу довгострокових фінансових активів та не отримувало доходів від інвестиційної діяльності.

У звітному періоді фінансові ресурси були спрямовані на забезпечення операційної діяльності, підтримання ліквідності та розвиток виробничої інфраструктури відповідно до стратегічних потреб Підприємства.

Станом на 31 грудня 2025 року Підприємство не має часток участі в інших юридичних особах та не здійснює контроль або спільний контроль над іншими суб'єктами господарювання.

9. Перспективи розвитку

ПП «Обухівміськвотресурси» і надалі спрямовує діяльність на зменшення негативного впливу побутових відходів на навколишнє середовище та підвищення ефективності системи управління відходами.

У середньостроковій перспективі Підприємство планує:

- розширення та вдосконалення операцій з оброблення відходів відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;
- завершення процедур оцінки впливу на довкілля та отримання необхідних дозвільних документів для розвитку напрямку перероблення відходів деревини;
- підвищення рівня сортування та повторного використання вторинної сировини;
- модернізацію виробничої бази та технічного оснащення;
- подальшу цифровізацію облікових і виробничих процесів.

Підприємство також продовжуватиме роботу над оптимізацією витрат, підвищенням енергоефективності та забезпеченням стабільності діяльності в умовах воєнного стану та економічної нестабільності.

Стратегічною метою є формування стійкої моделі розвитку, що поєднує економічну ефективність, відповідальне ставлення до довкілля та дотримання сучасних регуляторних вимог.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Армен ПОЛАТЬЯН

Марія НЕСЕНЮК